



VERENIGING BETROKKEN TEYLINGERS

voor behoud van dorpskarakter, landschap,
cultuur en natuur in heel Teylingen

WARMOND

Het Oude Gemeentehuis.

Op het terrein van het voormalig gemeentehuis nadert de nieuwbouw haar voltooiing. Inmiddels is de tuin aangelegd. Helaas zijn de beloofde twee beuken nog niet geplant en hetzelfde geldt voor de extra boom aan de zijkant. De VBT doet zowel bij de aannemer als bij de gemeente navraag.

Mariëngaarde/Mariënhaven

De afgelopen maanden is veel gezegd en geschreven over de plannen met deze gebouwen. Al te drastische veranderingen worden in ieder geval tegengehouden vanwege Beschermd Dorpsgezicht en de monumentale status van de gebouwen. Op dit ogenblik loopt er een omgevingsvergunningsaanvraag om Mariëngaarde te mogen aanpassen. Later komt er een nieuwe aanvraag voor nieuwbouw, na sloop van het 'klaverblad' aan de zijkant van Mariënhaven.

De VBT maakt zich ernstige zorgen over een aantal zaken:

1. In het bestaande gebouw van Mariëngaarde komen 107 appartementen. Met een parkeernorm van 1.8 dan wel 1.2, moeten er veel parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Nu wordt er een tijdelijke oplossing achter Mariëngaarde gecreëerd, in de hoop op een definitieve oplossing. VBT zal zich tegen verdere uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen op de Seminarielaan of Bisschopslaan verzetten.
2. De VBT vindt dat er een totaalplan moet komen voor het gehele complex en geen deelplannen.
3. DE VBT vindt dat ook het toegezegde herstel van het groen vastgelegd moet worden in de plannen, zodat makkelijker kan worden gecontroleerd of afspraken worden nagekomen.
4. De VBT wil zich sterk maken voor een gepaste nieuwe functie van de kapel. Ondanks het feit dat de RK Kerk de kapel heeft ontwijd, is zij nog steeds een pareltje. In de plannen moet de kapel een vooraanstaande functie krijgen in fase 1 en 2 van de verbouw. De VBT pleit er voor om de kapel een functie te geven voor de gehele gemeenschap en niet alleen de nieuwe bewoners.
5. De VBT is voorstander van een in leeftijd gemengde groep nieuwe bewoners en niet alleen 55-plussers of zorgvragers. Wij zijn zelfs voorstander van een woongroep, waarbij ouderen en jongeren elkaar ondersteunen.
6. De VBT vindt dat het complex een bruisend deel van het dorp moet worden.

Om onze zorgen kenbaar te maken, diende de VBT een zienswijze in tegen de huidige plannen. Positief is dat onze vereniging in een vroeg stadium al betrokken is bij de plannen, maar wij dringen er nu bij de gemeente op aan om ook naar de inwoners van Teylingen duidelijkheid te verschaffen.

Koudenhoorn

Dankzij een mooi zomerseizoen werd het eiland zeer druk bezocht. Velen genoten van Koudenhoorn. Wel leed de natuur behoorlijk en de VBT zal zich dan ook hard maken voor het herstel van bepaalde groene gedeelten, die door passanten gebruikt werden als openbaar toilet, om hout af te breken voor kampvuren en ook om gewoon doorheen te struinen. Ook zullen wij de discussie aanzwengelen over het gewenste aantal- en soort bezoekers op het eiland.

Wel is de VBT trots op het succes van het Natuur Ontdekking Centrum. Vele bezoekers vinden de weg naar het NOCK en zowel de activiteiten op het centrum als de excursies vanuit het centrum voorzien in een behoefte, getuige het aantal deelnemers.